

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 14/4/2023; số 82/2023/QĐST-DS ngày 7/7/2023; số 121/2023/QĐST-DS ngày 20/7/2023; số 13/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31/8/2023; số 25/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023; số 145/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 86/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023; số 144/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 83/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023; số 57/2023/QĐST-DS ngày 04/5/2023; số 24/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023; số 81/2023/QĐST-DS ngày 7/7/2023; số 128/2023/QĐST-DS ngày 03/8/2023; số 85/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023; số 124/2023/QĐST-DS ngày 28/7/2023; số 141/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 97/2023/QĐST-DS ngày 14/7/2023; số 137/2023/QĐST-DS ngày 11/8/2023; số 86/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023; số 80/2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023; số 79/2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023; số 143/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 140/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 120/2023/QĐST-DS ngày 19/7/2023; số 142/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 135/2023/QĐST-DS ngày 11/8/2023; số 156/2023/QĐST-DS ngày 16/10/2023; số 157/2023/QĐST-DS ngày 20/10/2023; số 125/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023; số 136/2023/QĐST-DS ngày 11/8/2023; số 162/2023/QĐST-DS ngày 01/11/2023; số 161/2023/QĐST-DS ngày 01/11/2023; số 21/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04/12/2023; số 173/2023/QĐST-DS ngày 30/11/2023; số 25/2023/QĐCNHGT-DS ngày 11/12/2023; số 04/2024/QĐST-DS ngày 15/01/2024; số 23/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04/12/2023; số 22/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04/12/2023; số 13/2024/QĐST-DS ngày 08/3/2024; số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 01/4/2024; số 24/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023; số 790/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023; số 794/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2023; số 811/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023; số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; số 47/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 60/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 61/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 84/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 121/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 130/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 132/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 136/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 139/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 141/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 142/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 143/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 144/QĐ-



CCTHADS ngày 23/10/2023; số 145/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 146/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 147/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 148/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 149/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 152/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 154/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 155/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 157/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 158/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 164/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 165/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 166/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 167/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 169/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 170/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 171/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 172/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 189/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 213/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 214/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 216/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 224/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 232/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 233/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 298/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; số 299/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; số 301/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; số 387/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023; số 398/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023; số 490/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024; số 560/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024; số 561/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024; số 579/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024; số 580/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024; số 684/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024; số 715/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024; số 716/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Trần Thị Thu Thủy, sinh năm: 1972, địa chỉ: ấp Mỹ Hòa, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Hòa, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh), Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Ranch, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 416 (mới 887), mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 10.000 m², thuộc tờ bản đồ số 11 (mới 70), tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do bà Trần Thị Thu Thủy đứng tên theo giấy chứng nhận số DC 726590, số vào sổ: CS 00386 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/11/2021 (Theo Mảnh trích đo địa chính số 995-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 16/7/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 18/7/2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên Trương Đoàn Phúc Nguyên, số điện thoại: 0918657769)/.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên



1

